

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor  
Nr. IS 3599 din 13.10.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE (PANOURI PUBLICITARE PE FAȚADE, ÎN PARCARE, TOTEM), AMPLASARE REZERVĂ DE INCENDIU ȘI STAȚIE POMPARE, ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. IS 3364 din 25.02.2021, încheiat între Lidl Romania Societate în comandită și SSAB-AG S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
adresa administrativă: Bacău, Calea Romanului, nr. 2, Județul Bacău.  
număr cadastral/număr topografic: 69831.  
număr carte funciară: 69831.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 3, eliberată de Primăria Municipiului Bacău, la data de 19.01.2021, cu valabilitate până la data: 26.02.2024 și a dispozițiilor de șantier.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.10.2021 până la data: 13.10.2021, fiind formată din:

Președinte: Oana Căpraru – S.C. Lidl Romania S.C.S.

Membri:

DI. Bogdan Grecu – Reprezentant Poliția Locală Bacău  
DI. Adrian Bîrzu – Inspectoratul Județean în Construcții Bacău  
DI. Andrei Avădăni – Specialist Instalații  
DI. Cristian Bitoleanu – Specialist Drumuri  
DI. Ion Bughiu – Specialist Construcții  
DI. Ștefan Iacob – Specialist Instalații

4. Au mai fost prezenți:

Paul Palaghia – S.C. Urbano Arhitect S.R.L.

TEDY COSTEA – SSAB-AG S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de DI. Ciprian Zănescu – S.C. Danubic S.R.L. - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2 și 8.2, Autorizație nr.30182, respectiv 32051.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Centru comercial, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare mijloace publicitare (panouri publicitare pe fațade, în parcare, totem), amplasare rezervă de incendiu și stație pompare au fost finalizate conform prevederilor și indicatorilor menționați în proiect.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 10.770.000,00 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 5 ANI(cu excepția acoperisului unde garanția este de 10 ANI).

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Lucrările au fost efectuate conform AC și ATOE.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Urmărirea în timp a construirii conform proiectului de amenajare.*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (una) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de o fila, a fost încheiat astăzi *13.10.2021*, în 10 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție

Președinte:

CĂPRARU OANA

Membri:

BOGDAN GRECU

ADRIAN BÎRZU

ANDREI AVĂDĂNI

CRISTIAN BITOLEANU

ION BUGHIU

ȘTEFAN IACOB



(semnătura)

Alți participanți:

Proiectant:

PAUL PALAGHIA



Executant:



Secretar: CIPRIAN ZĂNESCU

